

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

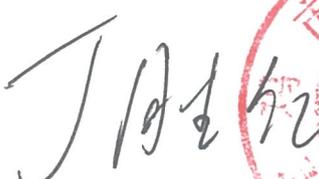
编制机关(公章): 陇县自然资源局

主要负责人(签字):



编制时间: 2023年13月27日

陕西省自然资源厅监制

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）： 2023年3月27日</p> 
<p>市人民政府 自然资源主管部门 审查意见</p>	<p>同意</p> <p>主管领导（签字）： 23年5月15日</p> 
<p>市人民政府 审查意见</p>	<p></p> <p>主管领导（签字）： 年6月8日</p>

填表人：周政延

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地		集体土地
农用地	0.5171				0.5171
其中：耕地	0.4668				0.4668
含基本农田					
耕地质量情况	质量等别	13	面积	0.4668	
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	质量等别		面积		
	平均质量等别	13	合计	0.4668	
土地利用总体规划					
符合规划	符合		规划级别	乡级	
需调整规划			规划级别		
涉及占用基本农田			补划基本农田		
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
			2023	0.5171	0.4668
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

填表人：周政延

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.4668			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
需补充耕地面积	0.4668	其中：水田		
补充耕地责任单位	陇县人民政府			
补充耕地义务单位	陇县自然资源局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	16.1046	平均缴费标准	34.5
	实际补充耕地费用	16.1046	平均费用标准	34.5
挂钩确认信息编号	610000202303102079			
补充耕地情况				
		需补充情况	已补充情况	
补充耕地数量		0.4668	0.4668	
补充水田规模				
补充标准粮食产能		2100.6	2100.6	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地的数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

填表人：周政延

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.5171	其中：耕地	0.4668			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	城关镇	村	麦枣村			
权属状况	权属清楚，无争议					
征地 补偿 情况	地类	面积	统一年产值			区片综合 地价
			征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	0.4668				57.87
	其中：基本农田					
	其他农用地	0.0503				57.87
	建设用地					
	未利用地					
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
征地总费用	29.9246					
征地 安置 情况	需安置农业人口数			需安置劳动力人数		
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置				
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
		征地款入股安置				
其他需要说明的情况						

填表人：周政延

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况	功能分区		供地方式		供地面积	
	10kV 升压变电站及运行管理中心		出让		0.5171	
	合计					
指标适用情况	功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
	10kV 升压变电站及运行管理中心	1	0.5171		1.1400	
	说明开展节地评价论证情况：					

填表人：周政延