

陇县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(陇土挂字[2023]4号)

陇土挂字[2023]4号 2023年12月28日

经陇县人民政府批准,陇县自然资源局决定以挂牌出让方式9(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	LX2023010	宗地总面积:	5403平方米	宗地坐落:	位于关山景区
年限:	40年	容积率:	1.000< 并且 ≤5.500	建筑密度(%):	≤50.000
绿化率(%):	20.000≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
其他商服用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
其他商服用地			5403		
投资强度:		保证金:	72万元	估价报告备案号:	6117223BA0155
起始价:	90万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2024年01月17日	挂牌结束时间:	2024年01月26日		
宗地编号:	LX-DX202303	宗地总面积:	5171平方米	宗地坐落:	位于城关镇
年限:	50年	容积率:	1.000≤	建筑密度(%):	45.000≤
绿化率(%):	≤20.000	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			5171		
投资强度:		保证金:	81万元	估价报告备案号:	6117223BA0339
起始价:	101万元	加价幅度:	1万元		
挂牌开始时间:	2024年01月17日	挂牌结束时间:	2024年01月26日		
宗地编号:	BJ-LX2023036	宗地总面积:	13607平方米	宗地坐落:	陇县南岸新城
年限:	50年	容积率:	1.000≤	建筑密度(%):	45.000≤
绿化率(%):	≤20.000	建筑限高(米):			

主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称				面积	
工业用地				13607	
投资强度:		保证金:	310万元	估价报告备案号:	6117223BA0152
起始价:	388万元	加价幅度:	4万元		
挂牌开始时间:	2024年01月17日	挂牌结束时间:	2024年01月26日		
宗地编号:	LX2023011-1	宗地总面积:	11832平方米	宗地坐落:	陇县城关镇
年限:	70年	容积率:	1.000< 并且 ≤2.900	建筑密度(%):	≤28.000
绿化率(%):	25.000≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称				面积	
普通商品住房				11832	
投资强度:		保证金:	221万元	估价报告备案号:	6117223BA0338
起始价:	1101万元	加价幅度:	12万元		
挂牌开始时间:	2024年01月17日	挂牌结束时间:	2024年01月26日		
宗地编号:	LX2023012	宗地总面积:	3535平方米	宗地坐落:	位于城关镇
年限:	40年	容积率:	≤5.500	建筑密度(%):	≤50.000
绿化率(%):	20.000≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
其他商服用地					
用途明细:					
用途名称				面积	
其他商服用地				3535	
投资强度:		保证金:	200万元	估价报告备案号:	6117223BA0340
起始价:	251万元	加价幅度:	3万元		
挂牌开始时间:	2024年01月17日	挂牌结束时间:	2024年01月26日		
宗地编号:	LX2023019	宗地总面积:	6789平方米	宗地坐落:	位于南岸新城

年限:	70年	容积率:	1.000< 并且 ≤2.900	建筑密度(%):	≤20.000
绿化率(%):	25.000≤	建筑限高(米):	<80.000		
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			6789		
投资强度:		保证金:	366万元	估价报告备案号:	6117223BA0156
起始价:	458万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2024年01月17日	挂牌结束时间:	2024年01月26日		
宗地编号:	LX2023020	宗地总面积:	18487平方米	宗地坐落:	陇县城关镇
年限:	70年	容积率:	1.000< 并且 ≤2.900	建筑密度(%):	≤50.000
绿化率(%):	30.000≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
普通商品住房					
用途明细:					
用途名称			面积		
普通商品住房			18487		
投资强度:		保证金:	1510万元	估价报告备案号:	6117223BA0153
起始价:	1886万元	加价幅度:	20万元		
挂牌开始时间:	2024年01月17日	挂牌结束时间:	2024年01月26日		
宗地编号:	BJ-LX2023007	宗地总面积:	1999平方米	宗地坐落:	陇县天城镇
年限:	40年	容积率:	1.000< 并且 ≤5.500	建筑密度(%):	≤50.000
绿化率(%):	20.000≤	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
其他商服用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
其他商服用地			1999		
投资强度:		保证金:	36万元	估价报告备案号:	6117223BA0157
起始价:	45万元	加价幅度:	1万元		

挂牌开始时间:	2024年01月17日	挂牌结束时间:	2024年01月26日		
宗地编号:	LX2023037	宗地总面积:	7058平方米	宗地坐落:	位于东风镇
年限:	50年	容积率:	1.000≤	建筑密度(%):	45.000≤
绿化率(%):	≤20.000	建筑限高(米):			
主要土地用途:					
工业用地					
用途明细:					
用途名称			面积		
工业用地			7058		
投资强度:		保证金:	110万元	估价报告备案号:	6117223BA0341
起始价:	138万元	加价幅度:	2万元		
挂牌开始时间:	2024年01月17日	挂牌结束时间:	2024年01月26日		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人应当单独申请。申请人应具备的其他条件:

1、满足挂牌文件中约定要求的中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可参加竞买(法律另有规定的除外)。2、本次挂牌出让的各宗地块均不接受联合竞买。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2023年12月28日至 2024年01月16日到 陇县东部商务区自然资源局4015室 获取 挂牌出让 文件。

五、申请人可于 2023年12月28日至 2024年01月16日到 陇县东部商务区自然资源局4015室 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年01月16日。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2024年01月16日 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 宝鸡市公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为:

LX2023010 号地块:2024年01月17日 09时00分 至 2024年01月26日 16时00分;

LX-DX202303 号地块:2024年01月17日 09时00分 至 2024年01月26日 16时00分;

BJ-LX2023036 号地块:2024年01月17日 09时00分 至 2024年01月26日 16时00分;

LX2023011-1 号地块:2024年01月17日 09时00分 至 2024年01月26日 16时00分;

LX2023012 号地块:2024年01月17日 09时00分 至 2024年01月26日 16时00分;

LX2023019 号地块:2024年01月17日 09时00分 至 2024年01月26日 16时00分;

LX2023020 号地块:2024年01月17日 09时00分 至 2024年01月26日 16时00分;

BJ-LX2023007 号地块:2024年01月17日 09时00分 至 2024年01月26日 16时00分;

LX2023037 号地块:2024年01月17日 09时00分 至 2024年01月26日 16时00分;

七、其他需要公告的事项:

无

八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 陇县东部商务区

联系人: 杨先生
联系电话: 0917-4601669
开户单位: 陇县自然资源局
开户银行: 长安银行股份有限公司宝鸡分行营业部
开户账号: 806020001421019806

陇县自然资源局