

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 610327202400013 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

2024年8月12日



用地单位	陇县绿原工业园区投资建设开发有限公司
项目名称	陇县工业园区新材料产业园建设项目一期
批准用地机关	陇县自然资源局
批准用地文号	出让合同（合同编号：LX2024003）
用地位置	该项目位于新材料产业园，东临建材三路，南临千河北河堤绿化带，西临墨子身村耕地，北临344国道南侧绿化带。
用地面积	用地面积81.727亩（54485平方米）
土地用途	工业用地
建设规模	建筑密度不低于40%，容积率不低于1.0；绿地率不低于20%。建筑退让、间距等按照《新材料产业园建材三路西侧建设用地规划设计条件书》（陇自然资源函〔2023〕165号）执行。
土地取得方式	出让

附图及附件名称

- 立项文件（陇发改发〔2024〕347号）；
- 国有建设用地使用权出让合同（合同编号：LX2024003）；
- 总平面图；
- 规划设计条件书（陇自然资源函〔2023〕165号）；
- 土地勘测定界技术报告书（编号：LC〔2024-15号〕）。

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。