

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 610327202400012 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

陇县行政审批服务局

日期

2024年7月23日



用地单位	陕西创和万飞房地产开发有限公司
项目名称	陇县金御华府商业综合体建设项目
批准用地机关	陇县人民政府
批准用地文号	陇地发(2024)18号
用地位置	该项目位于大理石片区棚改地块。
用地面积	用地面积3.984亩(2656平方米)(地块二)
土地用途	城镇住宅用地和商业用地
建设规模	住宅建筑容积率多层不大于1.7,高层不大于2.9;商业建筑容积率多层不大于4.0,高层不大于6.5。住宅建筑建筑密度多层不大于28%,高层不大于20%;商业建筑建筑密度多层不大于60%,高层不大于55%。绿地率不低于25%。建筑退让、间距、配套设施等按照《大理石片区棚改地块建设用地规划设计条件书》(陇自然资函(2024)66号)执行。
土地取得方式	出让
附图及附件名称	1.项目建议书(陇发改发(2023)274号); 2.国有建设用地使用权出让合同(合同编号:LY2024005); 3.总平面图; 4.规划设计条件书(陇自然资函(2024)66号); 5.土地勘测定界技术报告书(编号:LC(2024-12号))。

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。