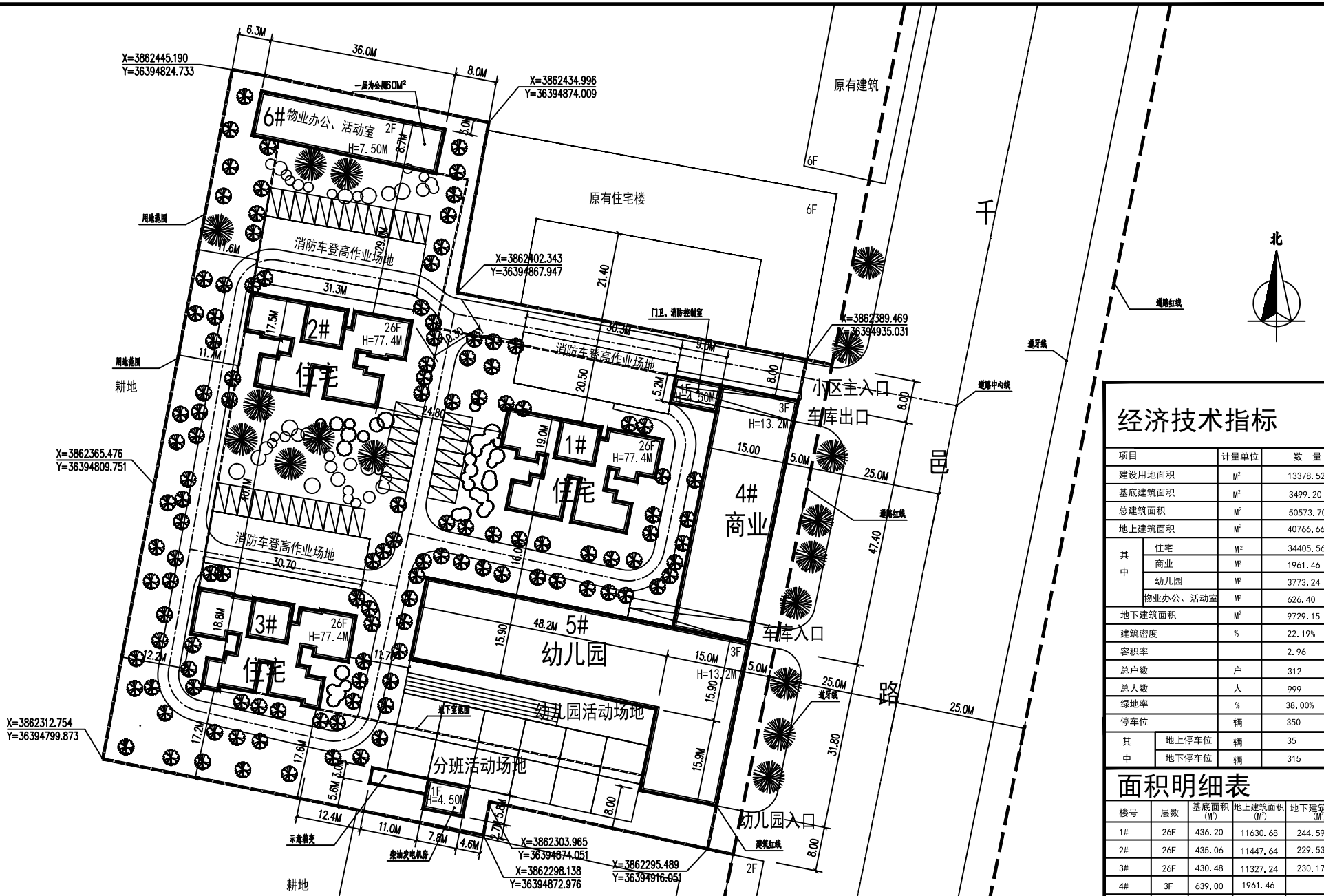

经济技术指标

项目		计量单位	数 量	备 注
建设用地面积		M²	13378.52	
基底建筑面积		M²	3499.20	
总建筑面积		M²	50573.70	
地上建筑面积		M²	40766.66	
其中	住宅	M²	34405.56	
	商业	M²	1961.46	
	幼儿园	M²	3773.24	
	物业办公、活动室	M²	626.40	
地下建筑面积		M²	9729.15	
建筑密度		%	22.19%	
容积率			2.96	
总户数		户	312	
总人数		人	999	每户3.2人
绿地率		%	38.00%	
停车位		辆	350	
其中	地上停车位	辆	35	
	地下停车位	辆	315	机械双层

面积明细表

楼号	层数	基底面积(M²)	地上建筑面积(M²)	地下建筑面积(M²)	户数	备 注
1#	26F	436.20	11630.68	244.59	104	住宅
2#	26F	435.06	11447.64	229.53	104	住宅
3#	26F	430.48	11327.24	230.17	104	住宅
4#	3F	639.00	1961.46			商业
5#	3F	1243.43	3773.24			幼儿园
6#	2F	313.20	626.40			物业办公

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SEAL		中核（西安）工程设计有限公司 SINO NUCLEAR (XI'AN) ENGINEERING DESIGN CO. LTD					工程名称 PROJECT NAME	宝鸡君泰房地产开发有限责任公司	
姓名 NAME	张瑜	设计 DESIGNED BY	姚冲	审核 CHECKED BY	张瑜		项目名称 SUB PROJECT	君泰·泰和盛景	设计号 PROJECT NO. 2053-1906
注册印章号 REGISTERED SEAL NO.	61003983-002	制图 DRAWING BY	姚冲	审定 APPROVED BY	张瑜				图别 SHEET NO. 建规
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	976100196	校对 PROCESSED BY	毕海燕	项目负责人 PROJECT LEADER	张瑜			总平面图	图号 SHEET NO. 01
		专业负责人 DIVISION CHIEF	毕海燕						版本号 VERSION NO. A
									日期 DATE 2021.10