

会签栏 Joint Check up	
总图	给排水
建筑	暖通
结构	电气

合作单位  
COOPERATED

设计单位  
Design Institute

陕西方得建筑工程设计有限公司  
SHAANXI FANGDE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.  
建筑工程甲级 A261005965

备注  
Notes

建设单位  
Client

工程名称  
Project

子项名称  
Sub Item

图名  
Title

工程编号  
Project No.

图号  
Fig. No.

专业  
Dept.

签名  
Signature

审定  
Approved

审核  
Examined

校对  
Checked

项目负责人  
Item Prin

专业负责人  
Chief

设计  
Designed

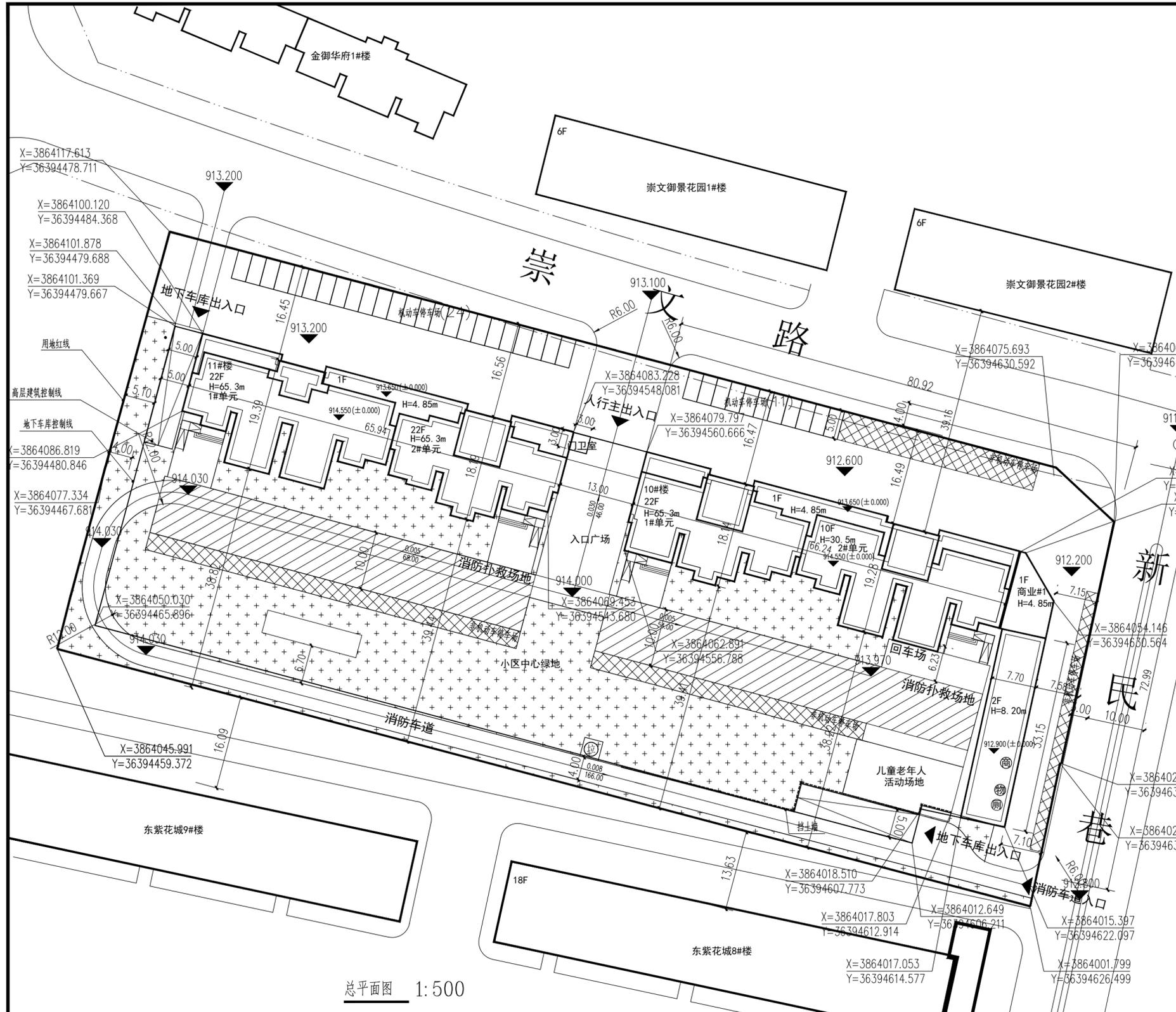
制图  
Drawn by

执业签章  
Registration Stamp

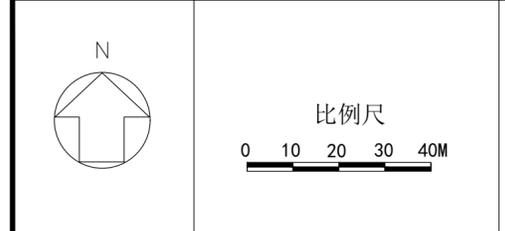
出图签章  
Release Stamp

综合技术指标	
用地性质	居住用地
规划净用地面积 (m <sup>2</sup> )	12636.10
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	43012.17
1 地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	34713.90
1) 住宅建筑面积 (m <sup>2</sup> )	33299.35
2) 公建建筑面积 (m <sup>2</sup> )	1414.55
其 商业+商业用房+商业网点 (m <sup>2</sup> )	1314.55
物业管理用房 (m <sup>2</sup> )	100.00
中 门厅室 (m <sup>2</sup> )	9.00
2 地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	8298.27
新建人防面积 (m <sup>2</sup> )	2511.00
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	2502.02
建筑密度 (%)	19.80
容积率	2.75
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	3404.83
绿地率 (%)	26.94
总停车位 (辆)	348
1 地面停车位 (辆)	35
2 地下停车位 (辆)	313
非机动车位面积 (m <sup>2</sup> )	609.78
儿童、老年人活动场地 (m <sup>2</sup> )	170.13
总户数	260

说明:  
设计依据:  
1. 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014);  
2. 《陕西省城市规划管理技术规定》2018版;  
3. 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019);  
4. 《居住区规划设计标准》(GB 50180-2018);  
5. 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012);  
6. 《车库建筑设计规范》(JGJ 100-2015);  
7. 规划设计依据甲方提供的征地成果表。  
8. 定位线: 建筑物为建筑外皮尺寸, 道路、广场为边线。  
9. 停车主要考虑地下停车, 辅以地面部分停车。  
10. 总图尺寸单位为米。  
11. 图中红线坐标为实际测量红线坐标。



总平面图 1:500



图例					
	规划建筑		道路中心线		消防车登高作业场地
	绿地		道路		地下车库控制线
	用地界线		非机动车停车场		生活垃圾收集点

版权所有 盖章有效 All rights reserved, valid only after sealed.