

关山草原旅游景区基础设施提升项目施工资格预审公告

(招标编号: FHGJ24 (ZBA) -0515)

项目所在地区: 陕西省, 宝鸡市, 陇县

一、招标条件

本关山草原旅游景区基础设施提升项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金争取上级补助及自筹 6417.72 万元, 招标人为陇县关山草原旅游风景区管理委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 新建游客服务中心 12000 平方米; 新建停车场 1500 平方米。购置安装景区智慧管理平台、停车管理系统、视频监控系统、智能票务系统、智慧服务系统等系统设施; 配套建设给排水、供暖、消防等附属工程。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)关山草原旅游景区基础设施提升项目施工;

三、投标人资格要求

(001 关山草原旅游景区基础设施提升项目施工)的投标人资格能力要求:

(1) 申请人具备独立法人资格, 具有合法有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证(或统一社会信用代码的营业执照);

(2) 资质要求: 本次招标的投标人具备建筑工程施工总承包二级及以上资质, 并在人员、资金、设备等方面具有相应的施工能力; 年检合格、独立法人资格; 有效的安全生产许可证;

(3) 拟派项目经理资格要求: 申请人拟派项目经理(注册建造师)须具备建筑工程二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书, 且无其他在建工程(提供承诺书)提供近一年(2023 年 6 月至 2024 年 5 月)的社保证明材料;

(4) 财务状况报告 需提供近三年 2021 年-2023 年经审计的财务审计报告(至少包括资产负债表和利润表, 成立时间至提交首次响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表或开标前六个月内其基本账户开户银行出具的针对本项目的资信证明(附开户许可证);

(5) 业绩要求: 近三年企业及项目经理(注册建造师)(2021 年 6 月至今)类似工程业绩



证明材料，提供中标通知书及施工合同，业绩需可查有效，并提供中标公示截图或陕西省建筑市场监管与诚信信息一体化平台或全国建筑市场监管公共服务平台业绩查询截图），企业业绩与项目经理业绩不重复计算；

（6）信誉要求：①申请人的基本信息及项目经理的基本信息在“陕西省建筑市场监管与诚信一体化平台”或“全国建筑市场监管公共服务平台”查询，且无不良行为记录，外省企业的申请人、项目经理的基本信息须在“外省入陕企业登记信息”内可查询到，提供查询完整截图并加盖公章。②申请人通过中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）行贿犯罪查询结果截图（企业、法定代表人、项目经理）③企业在信用中国（www.creditchina.gov.cn/）中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重违法失信主体名单查询截图；

（7）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标（提供加盖公章承诺书）；

（8）投标人须提供项目所在地或企业所在地的人社部门开具的无拖欠农民工工资证明；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2024年06月27日09时00分到2024年07月03日17时00分

获取方式：线上获取（在宝鸡市公共资源交易平台下载资审文件）

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年07月18日09时00分

递交方式：宝鸡市公共资源交易中心电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2024年07月18日09时00分

资格预审地点：宝鸡市公共资源交易中心

评审办法：有限数量制

七、其他

1、本次招标公告在《陕西采购与招标网》（<http://www.sntba.com>）、《宝鸡市公共资源交易平台》上发布。

2、在资格预审前将对投标单位所提供资料进行核实，如有虚假伪造，取消本次投标资格；

3、每个申请人只允许对同一招标人同时发出项目的一个标段发起投标申请，在招投标过程中不允许变更项目经理。

4、逾期送达及未在宝鸡市公共资源交易平台上传电子资格预审申请文件，视为废标。



5、本项目为“全流程电子化”招投标模式。

6、申请人须在宝鸡市公共资源交易平台(<http://113.200.250.17:8009/Share/Main/Index>)中登记企业信息，然后使用数字认证 CA 锁获取资格预审文件电子版（资审文件 PDF、资审文件标准格式 ZSQDB）。申请人应使用电子投标工具制作，并在规定时间内上传经过数字证书加密的电子资格预审申请文件，逾期上传的资格预审申请文件，电子招投标交易平台将予以拒收。各申请人提前登录“宝鸡市公共资源交易平台-服务指南-下载中心”进行学习。如有问题可致电软件售后电话：4000-999-608。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为陇县工程建设招标投标管理中心。

九、联系方式

招标人：陇县关山草原旅游风景区管理委员会

地址：陇县关山草原旅游风景区

联系人：薛陇强

电话：15029646816

电子邮件：/


招标代理机构：丰汇国际项目管理有限公司

地址：宝鸡市金台大道 66 号国金中心 B 座 1901 室

联系人：焦敏

电话：0917-3127112

电子邮件：502057308@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其招标代理机构： _____ (盖章)