

陇县自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

陇土挂字[2024]3号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及有关法律法规规定，经陇县国有土地使用权出让领导小组会议研究，陇县自然资源局决定对以下2宗国有建设用地使用权进行公开挂牌出让。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让宗地概况

序号	宗地编号	位置	面积(亩)	用途	出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	规划建设要求
1	LX2024003	陇县新型材料工业园	81.727	工业用地	50	1226	981	按自然资源局出具相关规划设计条件要求建设
2	LX2024004	陇县新型材料工业园	51.639	工业用地	50	775	620	
备注	(1) 成交价款=(起始价+加价幅度) (2) LX2024003、LX2024004按照“标准地”供地。其中：LX2024003号“6+N”区域性评估园区管委会已完成，该宗“标准地”控制性综合指标为：固定资产投资强度大于等于150万元/亩、亩均产值大于等于120万元/亩、亩均税收大于等于10万元/亩、容积率大于等于1.0，用地标准需符合《陕西省建设用地定额标准2015年版》有关规定。LX2024004号“6+N”区域性评估园区管委会已完成，该宗“标准地”控制性综合指标为：固定资产投资强度大于等于150万元/亩、亩均产值大于等于120万元/亩、亩均税收大于等于10万元/亩、容积率大于等于1.0，用地标准需符合《陕西省建设用地定额标准2015年版》有关规定。							

二、竞买资格条件和要求

1、满足挂牌文件中约定要求的中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可参加竞买（法律另有规定的除外）。

2、本次挂牌出让的各宗地块均不接受联合竞买。

三、出让时间及竞得人确认

本次挂牌出让宗地公告报名期为 2024 年 7 月 4 日上午 9 时至 2024 年 7 月 23 日下午 16 时（含周六、周日和节假日），上述 2 宗地块均采用挂牌方式出让，出价最高者为竞得人。挂牌时间为 10 个工作日，2024 年 7 月 24 日上午 9 时至 2024 年 8 月 2 日下午 16 时（含周六、周日和节假日），在陇县自然资源局接受报价。

四、竞买申请的办理

凡有竞买意向者需于 2024 年 7 月 23 日 16 时前到陇县土地储备中心办理申请竞买手续，地址：陇县东部商务区自然资源局 4015 室。

经审核符合竞买资格的竞买申请人方能参加竞买。成交后，竞得者交付的竞买保证金转为成交价款，未竞得者交付的竞买保证金 5 个工作日内予以退还，不计利息。

五、本次挂牌具体要求及有关政策以《陇县国有土地使用权挂牌出让文件》为准，竞买人在报名前应认真阅读文件，认可竞买条件，在竞得后要切实履行相关义务。

六、竞买申请人需提交的材料

1、竞买申请书；2、营业执照副本(复印件)；3、法定代表人身份证复印件(授权委托书、委托代理人身份证复印件)；4、个人竞买者只需提交有效身份证及其复印件；5、竞买保证金交付凭据；6、企业征信记录复印件；7、出让文件中要求的其他资料。

出让方：陇县自然资源局

地址：陇县东部商务区

咨询电话：0917-4600228

