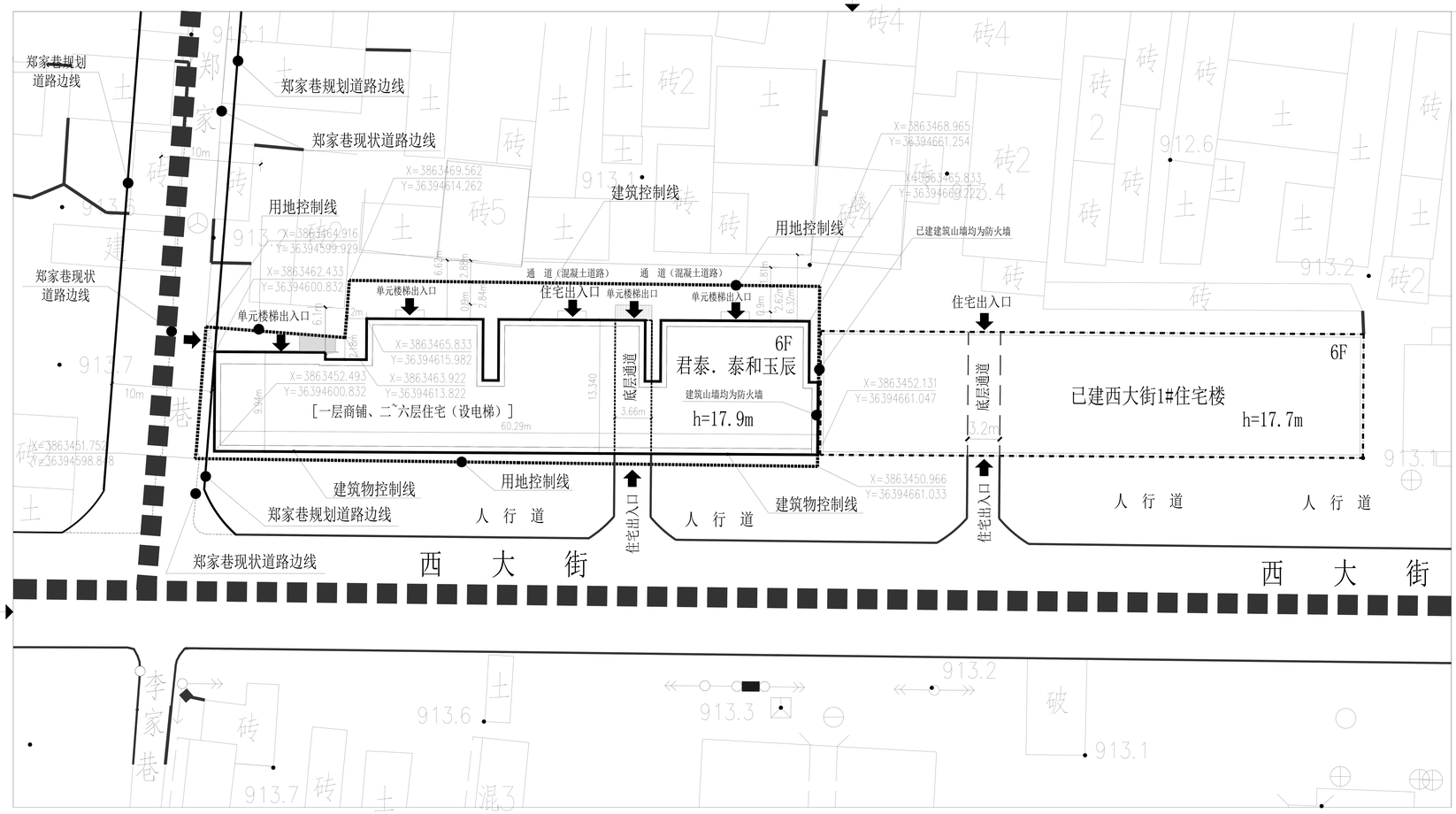

君泰．泰和玉辰商住楼总平面图 1:300

N
宝鸡

说明

1.本图是根据建设单位提供的场地地形图绘制。
2. 图中标注尺寸单位均以米计,定位尺寸建筑物以结构外墙线计。
图中标注定位坐标以建筑外墙线交点计。
3.图中所注标高除注明外均为绝对标高，采用2000国家高程基准系统，以米为单位。
4.方案设计依据：
建设单位提供的设计任务书；
建设单位提供的现状地形图、用地坐标及控制点高程；
《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）;
《住宅设计规范》（GB 5096-2011）（2003年版）;
《住宅建筑规范》（GB 50368-2005 ）;
《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）;
《无障碍设计规范》（GB 50763-2012 ）;
《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年）;
《全国民用建筑工程设计技术措施》（规划．建筑、景观 2009 年）;
《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）;
《陕西省建筑节能设计导则》;
5.消防车道设置要求：
a、消防车道净宽度和净空高度均不应小于4.0m,转弯半径应满足消防车转弯的要求，消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木，架空管线等障碍物。消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5.0m 。消防车道的坡度不宜大于8%。
b、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
6、用地内道路均为混凝土路面（车行道）。

图例：

原有建筑
新建建筑
用地红线（边界线）
建筑物控制线
建筑定位坐标点
道 路
消防车道

主要经济技术指标

项 目	单位	数值	备注
规划净用地面积	m²	1034.33	（合1.55亩）
代征地面积	m²	15.18	
总建筑面积	m²	4385.15	
地上总建筑面积	m²	4385.15	
地下总建筑面积	m²	0.00	
建筑占地面积	m²	658.73	
容积率		4.239	
建筑密度	%	63.69	

君泰．泰和玉辰项目单体工程明细表

单体工程名称或编号	建筑面积（平方米）		占地面积（平方米）	标准层面积（平方米）	结构类型		建筑层数		建筑总高度（米）	地下室深度（米）
	地上	地下			地上	地下	地上	地下		
君泰．泰和玉辰商住楼	4385.15	无	658.73	745.28	砖混	无	6	无	17.9	无

COMMENTS

西安分院地址：西安市经开区凤城七路长和国际A座20层
邮 编： 710018
电 话： 13991111870
座 机： 029-81313833
电子信箱： 2982749675@qq.com

设计单位 DESIGN INSTITUTE
广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.

证 书 CERTIFICATE
建筑工程设计甲级；
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号：
自资规甲字21440265

建设单位 Client	宝鸡君泰房地产开发公司		
工程名称 Project Name	君泰．泰和玉辰商住楼		
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审 定 Approved by	杨 丹		
审 核 Verified by			
项目负责人 Project manager	原树宾		
专业负责人 Profession manager	郭 珩		
校 对 Checked by	杨 丹		
设 计 Designer	张 婕		
图纸名称 Drawing Title	君泰．泰和玉辰商住楼总平面图		
专 业 Discipline	建 筑	阶 段 Stage	方 案
版 次 Version No.		图 号 Drawing No.	02
比 例 Scale	1:300	日 期 Date	2023.5.25

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工